

Fiche de Poste : Négociateur/Négociatrice

Type de contrat : CDI temps partiel

Lieu de travail : Monaco

Missions principales :

1. Prospection :

- Identifier et prospecter de nouveaux clients (vendeurs et acheteurs) par divers moyens (réseaux sociaux, annonces, événements, etc.).
- Établir un portefeuille de biens immobiliers à vendre ou à louer.

2. Évaluation et estimation :

- Réaliser des visites de biens immobiliers pour évaluer leur état et leur valeur marchande.
- Conseiller les propriétaires sur la mise en valeur de leur bien.

3. Négociation :

- Accompagner les clients dans le processus de vente ou d'achat, en les conseillant sur les aspects juridiques et financiers.
- Négocier les prix et les conditions de vente entre acheteurs et vendeurs.

4. Suivi administratif :

- Rédiger les documents nécessaires à la transaction (baux, compromis de vente, etc.)
- Assurer le suivi des dossiers jusqu'à la signature des actes authentiques.

5. Relation client :

- Établir et entretenir des relations de confiance avec les clients.
- Répondre aux questions et préoccupations des clients tout au long du processus.

6. Veille de marché :

- Suivre les tendances du marché immobilier local et national.
- Analyser la concurrence et adapter les stratégies en conséquence.

Compétences requises :

- **Compétences techniques :**

- Connaissance approfondie du marché immobilier monégasque et des réglementations en vigueur.
- Maîtrise des outils bureautiques et des logiciels de gestion immobilière.
- **Compétences relationnelles :**
 - Excellentes capacités de communication et de négociation.
 - Sens de l'écoute et capacité à comprendre les besoins des clients.
- **Autonomie et organisation :**
 - Capacité à travailler de manière autonome et à gérer plusieurs dossiers simultanément.
 - Sens de l'organisation et rigueur administrative.

Profil recherché :

- **Formation :**
 - Diplôme en immobilier, en commerce ou dans un domaine connexe (une expérience dans le secteur immobilier est un plus).
- **Expérience :**
 - Une expérience préalable en tant que négociateur immobilier ou dans un poste similaire de 5 ans .
- **Qualités personnelles :**
 - Dynamisme, motivation, sens du service client, et capacité à travailler en équipe.