

LOYERS DE REFERENCE - ANNEE 2021

Quartier	Adresse	Type	Etat des lieux	Etage	Superficie retenue	Loyer demandé	Prix/m ²	Date de location
Condamine	2, chemin de la Turbie	F1	Très bon	-1	22,96	800,00 €	34,84 €	01/05/2021
Condamine	3, rue Biovès	F2	Mauvais	2	40,53	890,00 €	21,96 €	01/04/2021
Condamine	5, rue des Açores	F2	Moyen	2	34,69	900,00 €	25,94 €	01/03/2021
Condamine	7, rue Baron de Sainte Suzanne	F2	Bon état	1	40,54	1 300,00 €	32,07 €	01/10/2021
Condamine	4bis, rue Princesse Florestine	F2	Très bon	2	37,66	1 280,00 €	33,99 €	01/03/2021
Condamine	18, rue Grimaldi	F2	Très bon	3	35,02	1 250,00 €	35,69 €	15/07/2021
Condamine	3, rue des Açores	F2	Refait neuf	0	43,66	1 800,00 €	41,23 €	01/09/2021
Condamine	8, rue des Açores	F2	Refait neuf	1	28,47	1 145,00 €	40,22 €	15/03/2021
Condamine	37, boulevard de Belgique	F2	Refait neuf	1	31,30	1 265,00 €	40,42 €	01/07/2021
Condamine	19, rue Plati	F2	Refait neuf	2	36,83	1 400,00 €	38,01 €	01/02/2021
Condamine	19, rue de la Turbie	F2	Refait neuf	2	44,27	1 600,00 €	36,14 €	01/04/2021
Condamine	18, rue Princesse Caroline	F2	Refait neuf	2	39,94	1 480,00 €	37,06 €	01/04/2021
Condamine	20, rue Princesse Caroline	F3	Très bon	1	66,75	2 170,00 €	32,51 €	01/08/2021
Condamine	1, allée Crovetto Frères	F3	Très bon	1	86,51	2 850,00 €	32,94 €	01/11/2021
Condamine	20, rue Princesse Caroline	F3	Très bon	2	67,37	2 249,00 €	33,38 €	01/05/2021
Condamine	15, rue Princesse Caroline	F3	Très bon	3	75,08	2 550,00 €	33,96 €	01/10/2021
Condamine	6, rue Biovès	F3	Refait neuf	1	44,36	1 760,00 €	39,68 €	01/03/2021
Condamine	3, avenue du Port	F3	Refait neuf	1	46,61	1 875,00 €	40,23 €	01/07/2021
Condamine	9, boulevard Rainier III	F3	Refait neuf	1	61,83	2 385,00 €	38,58 €	01/10/2021
Monaco-Ville	29, rue Comte Félix Gastaldi	F1	Moyen	2	31,47	750,00 €	23,83 €	01/08/2021
Monaco-Ville	29, rue Comte Félix Gastaldi	F1	Très bon	2	38,51	1 350,00 €	35,06 €	12/10/2021
Monaco-Ville	12, rue Basse	F2	Très bon	3	42,40	1 500,00 €	35,38 €	01/02/2021
Monaco-Ville	7, rue Comte Félix Gastaldi	F2	Très bon	3	45,82	1 600,00 €	34,92 €	01/01/2021
Monaco-Ville	25, rue Comte Félix Gastaldi	F2	Très bon	3	30,00	1 050,00 €	35,00 €	01/10/2021
Monaco-Ville	27, rue Basse	F2	Très bon	3	56,41	2 150,00 €	38,12 €	01/05/2021
Monaco-Ville	1, place Saint Nicolas	F3	Très bon	3	68,80	2 380,00 €	34,59 €	06/01/2021

Quartier	Adresse	Type	Etat des lieux	Etage	Superficie retenue	Loyer demandé	Prix/m ²	Date de location
Moneghetti	28, rue Plati	F1	Refait neuf	2	27,47	1 080,00 €	39,32 €	15/02/2021
Moneghetti	41 bis, rue Plati	F2	Bon état	-2	46,17	1 500,00 €	32,49 €	15/11/2021
Moneghetti	41, boulevard du Jardin Exotique	F2	Très bon	1	44,39	1 620,00 €	36,49 €	15/02/2021
Moneghetti	3, Impasse des Carrières	F2	Très bon	1	50,28	1 700,00 €	33,81 €	01/04/2021
Moneghetti	6, Impasse des Carrières	F2	Refait neuf	1	44,65	1 600,00 €	35,83 €	01/04/2021
Moneghetti	43, boulevard du Jardin Exotique	F3	Moyen	2	67,26	1 850,00 €	27,51 €	15/03/2021
Moneghetti	6, Impasse des Carrières	F3	Refait neuf	2	69,90	2 600,00 €	37,20 €	01/10/2021
Monte-Carlo	13, rue des Roses	F1	Moyen	4	17,68	500,00 €	28,28 €	01/07/2021
Monte-Carlo	4, boulevard de France	F1	Très bon	-1	36,12	1 250,00 €	34,61 €	01/06/2021
Monte-Carlo	3, avenue du Berceau	F1	Refait neuf	2	22,26	900,00 €	40,43 €	01/03/2021
Monte-Carlo	1, rue Bellevue	F2	Très bon	1	58,66	2 053,00 €	35,00 €	01/02/2021
Monte-Carlo	15, rue R. P. Louis Frolla	F2	Très bon	2	37,84	1 300,00 €	34,36 €	15/12/2021
Monte-Carlo	16, rue des Géraniums	F2	Très bon	4	46,30	1 600,00 €	34,56 €	01/06/2021
Monte-Carlo	9, avenue Saint-Michel	F3	Mauvais	3	85,39	1 850,00 €	21,67 €	01/08/2021
Monte-Carlo	1, rue des Roses	F3	Bon état	2	72,60	2 240,00 €	30,85 €	01/07/2021
Monte-Carlo	9, avenue Saint-Michel	F3	Refait neuf	2	74,97	2 520,00 €	33,61 €	01/04/2021
Monte-Carlo	9, rue R.P. Louis Frolla	F3	Refait neuf	3	55,54	1 971,00 €	35,49 €	15/05/2021
Monte-Carlo	15, rue des Roses	F4	Bon état	3	115,45	3 390,00 €	29,36 €	01/01/2021