**Appel à Projet**

**Rénovations Exemplaires**

**CADRE DE REPONSE :**

**Fiche de Synthèse**

Table des matières

[I. RECAPITULATIF DES DONNEES ADMINISTRATIVES 3](#_Toc62223532)

[II. PRÉSENTATION DU PROJET ET OBJECTIFS POURSUIVIS 3](#_Toc62223533)

[1. Présentation du projet 3](#_Toc62223534)

[2. Objectif environnemental (Bâtiment Durable Méditerranéen de Monaco – BD2M) 4](#_Toc62223535)

[3. Objectif de réduction des gaz à Effet de Serre (GES) 5](#_Toc62223536)

[III. COUT DETAILLE DE L’OPERATION TOUTES DEPENSES CONFONDUES 6](#_Toc62223537)

[IV. CALENDRIER PREVISIONNEL DE LANCEMENT DU PROJET JUSQU’A l’ACHEVEMENT DES TRAVAUX 7](#_Toc62223538)

[V. DESCRIPTION DE L’EQUIPE PROJET QUI EN ASSURERA LA REALISATION, AVEC LA DESCRIPTION DES ROLES ET TACHES DE CHACUN DE SES MEMBRES 7](#_Toc62223539)

[VI. AUTRES SOURCES DE FINANCEMENTS ENVISAGEES 7](#_Toc62223540)

# RECAPITULATIF DES DONNEES ADMINISTRATIVES

|  |
| --- |
| Données générales du bâtiment |
| Nom du bâtiment : |  |
| Adresse :  |  |
| Type d'usage principal du bâtiment : |  |
| Année de construction : |  |
| Surface en m² (SHOC) |  |
| Surface totale en m² (yc parking) |  |
| Nbre d’appartements (le cas échéant) |  |
| Type d’énergie actuelle |  |
| Immeuble de Grande Hauteur ? |  |
|  |  |
| Maitre d’Ouvrage |  |
| Accompagnateur(nom + Société) |  |

# PRÉSENTATION DU PROJET ET OBJECTIFS POURSUIVIS

## Présentation du projet

* *Présentation des grands axes de rénovation, notamment énergétique, de remise aux normes et d’aménagement en identifiant les contraintes fonctionnelles, techniques, calendaires et budgétaires de réalisation.*
* *Présentation des grands postes de travaux de rénovation énergétique et technique envisagés.*
* *Objectifs recherchés en termes d’amélioration du bâti (réglementaire, confort, énergétique) ;*

## Objectif environnemental (Bâtiment Durable Méditerranéen de Monaco – BD2M)

*Nb : les cellules grisées sont à renseigner.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Profil Envisagé |  | Diagramme radar |
| Nbre de points projetés avant commission |  | /90 | *Intégrer votre diagramme radar* |
| Point innovation souhaité |  | /5 |
| Répartition des thèmes |  |  |
| Territoire et site |  | /12 |
| Matériaux |  | /13 |
| Energie |  | /16 |
| Eau |  | /10 |
| Confort et Santé |  | /16 |
| Social et Economie |  | /10 |
| Gestion de projet |  | /13 |

## Objectif de réduction des gaz à Effet de Serre (GES)

Les consommations énergétiques et gaz à effet de serre sont calculés pour tous les usages.

* *Trame pour les opérations de rénovation (à supprimer si votre projet n’entre pas dans ce cas) :*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projet de rénovation :  | Existant | Projeté |
| Consommation Energétique finale (kWef/m².an) |  |  |
| Economie d'énergie finale (kWhef/m².an) |  |  |
| Réduction des consommations % |  |  |
| Emissions de gaz à effet de serre (kgCO2eq/m².an) |  |  |
| Réduction GES % |  |  |

* *Trame pour les opérations de rénovation et surélévation (à supprimer si votre projet n’entre pas dans ce cas) :*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projet de rénovation | Existant | Projeté |
| Consommation Energétique finale (kWef/m².an) |  |  |
| Economie d'énergie finale (kWhef/m².an) |  |  |
| Réduction des consommations % |  |  |
| Emissions de gaz à effet de serre (kgCO2eq/m².an) |  |  |
| Réduction GES % |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projet de surélévation | Objectif RE2018 | Projeté |
| Consommation Energétique finale (kWef/m².an) |  |  |
| Economie d'énergie finale (kWhef/m².an) |  |  |
| Réduction des consommations % |  |  |
| Emissions de gaz à effet de serre (kgCO2eq/m².an) |  |  |
| Réduction GES % |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Projet de rénovation et surélévation | Existant | Projet rénovation + surélévation |
| Consommation Energétique finale (kWef/m².an) |  |  |
| Economie d'énergie finale (kWhef/m².an) |  |  |
| Réduction des consommations % |  |  |
| Emissions de gaz à effet de serre (kgCO2eq/m².an) |  |  |
| Réduction GES % |  |  |

# COUT DETAILLE DE L’OPERATION TOUTES DEPENSES CONFONDUES

Il conviendra de préciser l’origine de l’estimation du montant des travaux (diagnostics, faisabilité, chiffrage par AMO…).

| **DESCRIPTIONS** | **COUTS k€/TTC** |
| --- | --- |
| Coût prévisionnel des travaux |  |
| Coût de la Maîtrise d'œuvre |  |
| Coût opérations tiroirs[[1]](#footnote-1) |  |
| Coût des AMO et études (CT, CSSI, OPC, …) |  |
| Aléas (au moins 10% du coût des travaux) *(à justifier)* |  |
| **Total coût d'investissement (hors subventions)** |  |
| Economies réalisées  |  |
| Subventions envisagées  |  |
| **Total économies envisagés** |  |
| **Total** **coût d'investissement (avec déduction subventions)** |  |

# CALENDRIER PREVISIONNEL DE LANCEMENT DU PROJET JUSQU’A l’ACHEVEMENT DES TRAVAUX

Le calendrier de l’opération estimatif présente les jalons essentiels de définition du projet et de mise en œuvre du marché. Il conviendra de tenir compte des délais d’analyse et de validation.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CALENDRIER PREVISIONNEL | Date de Lancementmm/aaaa | Date de finalisationmm/aaaa |
| Études de programmation |  |  |
| Conception |  |  |
| Réalisation / Travaux |  |  |
| Réception |  |  |

# DESCRIPTION DE L’EQUIPE PROJET QUI EN ASSURERA LA REALISATION, AVEC LA DESCRIPTION DES ROLES ET TACHES DE CHACUN DE SES MEMBRES

Le cas échéant, remplir

* Organisation opérationnelle de l'équipe projet (détailler services, effectifs, rôles et compétences) ;
* Préciser le nom et les coordonnées du responsable opérationnel de l'équipe projet ;
* Prestations externalisées (détailler nature et missions).

#  AUTRES SOURCES DE FINANCEMENTS ENVISAGEES

|  |  |
| --- | --- |
| Type de subvention | Montant envisagé(Euros TTC) |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. [↑](#footnote-ref-1)